

Żywiec, dnia 06-05-2019

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu
Agata Różycka
34-300 Żywiec ul. 3 Maja 31/-
zywiec@komornik.pl

tel/fax 033 8615665

Sygn.akt KM 1925/17 i inne

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Agata Różycka zawiadamia na podstawie art 1013⁶ kpc w związku z art 867 kpc, że w dniu 19.06.2019r o godz. 09:00 w kancelarii komornika w Żywcu odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci: 4 działek, gruntowych, niezabudowanych, nr.4449, 4450, 4527/2, 4620 o łącznej pow.6184m², położonej w Lipowej, posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żywcu nr **BB1Z/00079090/9** :

1/ działka nr 4449 o powierzchni 400m², wartość oszacowania 15.300,00zł.

Cena wywoławcza wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę:11.475,00zł.

2/ działka nr 4450 o powierzchni 400m², wartość oszacowania 15.300,00zł.

Cena wywoławcza wynosi trzy czwarte oszacowania tj. kwotę:11.475,00zł.

3/ działka nr 4527/2 o powierzchni 1084m², wartość oszacowania 63.700,00zł.

Cena wywoławcza wynosi trzy czwarte oszacowania tj. kwotę:47.775,00zł.

4/ działka nr 4620 o powierzchni 4300m², wartość oszacowania 56.700,00zł.

Cena wywoławcza wynosi trzy czwarte oszacowania tj. kwotę:42.525,00zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10%** kwoty oszacowania działki-nieruchomości, najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Sprzedaż nie podlega podatkowi od towarów i usług VAT, podlega opodatkowaniu PCC. Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających dzień licytacji zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA! Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żywcu**

Agata Różycka

Otrzymują do wiadomości:

1. Strony i uczestnicy postępowania; 2. Właściwe urzędy; 3. a/a

POUCZENIE: Skargę na czynność można złożyć do Kancelarii Komornika Agaty Różyckiej zgodnie z art. 767 kpc i winna ona czynić zadość wymogom art. 126 kpc